

DOCUMENTI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730/2017

DOCUMENTAZIONE GENERALE DA PORTARE SEMPRE...

Modello Unico o 730 presentato per l'anno precedente;

- DATI ANAGRAFICI AGGIORNATI (Indirizzo e numero di telefono). Se la residenza è variata indicare data di variazione;
- Codici fiscali del coniuge e degli eventuali familiari a carico (informazioni su coniuge e familiari a carico reddito complessivo, grado di parentela al fine di valutare se i soggetti sono a carico o meno);
- Per essere certi dei redditi da dichiarare per immobili e terreni è necessaria una Visura catastale aggiornata;
- Rogito notarile per eventuali compravendite immobiliari avvenute nel 2016;
- Eventuale documentazione comprovante lo stato di portatore di handicap/invalidità proprio e/o dei propri familiari;
- Eventuali comunicazioni ricevute dall'Agenzia delle Entrate in rettifica di dichiarazioni presentate in anni precedenti.

SE HAI PERCEPITO I SEGUENTI REDDITI RICORDATI DI PREPARARE...

- Modello CU 2017 redditi 2016 rilasciato dal sostituto d'imposta o dall'Ente pensionistico;
- CU e certificazioni relative a pensioni estere;
- Dati del sostituto d'imposta che effettuerà il conguaglio (verificare se è lo stesso della CU o se diverso fornire i nuovi dati);
- CU relativa a indennità di disoccupazione, cassa integrazione, malattia, maternità e infortunio;
- CU relativa a redditi diversi (compensi occasionali, assegni coniuge separato, ...);
- Certificazioni relative a pensioni integrative corrisposte da Fondi Pensioni o Fondi di Previdenza complementare;
- Contratti di affitto per gli immobili concessi in locazione;
- Modello RLI per verificare se è stata esercitata l'opzione relativa alla "Cedolare Secca" e relativi F24;
- Redditi prodotti all'estero: certificazione dei redditi prodotti all'estero.

SE HAI SOSTENUTO QUESTE SPESE PORTA ANCHE....

➤ Spese Mediche

- ✓ medicinali da banco:
 - scontrino fiscale parlante, in cui deve essere specificato la natura, qualità e quantità dei beni e il codice fiscale del dichiarante e/o di eventuali familiari a carico. (c.d. Scontrino Parlante)
- ✓ fatture/ricevute relative ad esami e visite mediche specialistiche /generiche:
 - radiografie, esami di laboratorio, dentista, interventi chirurgici, cure omeopatiche, cure termali,

- assistenza genitori in case di cura, assistenza ai portatori di handicap, occhiali da vista (accompagnata da relativa prescrizione medica), protesi acustiche etc. anche se sostenute per i familiari a carico,
 - ✓ fatture o ricevute fiscali, accompagnate da prescrizione medica per cure termali, ginnastica correttiva, altre terapie riabilitative;
 - ✓ fatture o ricevute fiscali per spese sostenute da portatori di handicap:
 - spese per l'acquisto di sussidi informatici, mezzi per la deambulazione, spese per ricovero permanente; le ricevute/fatture devono essere accompagnate dalla certificazione attestante lo stato di handicap;
 - ✓ spese sostenute da portatori di handicap/invalidi per l'acquisto di autoveicoli:
 - fattura della concessionaria per l'acquisto e fattura per gli eventuali adattamenti, libretto dell'auto, patente.
- **Interessi passivi relativi a mutui ipotecari stipulati per l'acquisto** (o per la costruzione/ristrutturazione) dell'abitazione principale:
- ✓ quietanze comprovanti il pagamento della quota interessi di ciascuna rata o certificazione
 - ✓ sostitutiva emessa dalla banca;
 - ✓ atto di compravendita. Per i mutui per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale, le fatture delle spese sostenute dall'inizio dei lavori e fino al 31/12/2016 unitamente alle abilitazioni comunali previste dalla legge;
 - ✓ atto di mutuo ipotecario stipulato per l'acquisto dell'abitazione principale (o per la costruzione/ristrutturazione della stessa);
 - ✓ fatture degli onorari del notaio e delle spese di intermediazione delle agenzie immobiliari;
 - ✓ in caso di acquisto di immobile di nuova costruzione, copia verbale di assegnazione dell'alloggio e certificazione rilasciata dalla cooperativa con l'indicazione degli interessi pagati dal socio.
- **Spese di ristrutturazione edilizia**
- ✓ Copia della comunicazione e della raccomandata inviata al Centro Operativo di Pescara, solo per i lavori iniziati antecedentemente il 14 maggio 2011;
 - ✓ Fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento della spesa di realizzazione degli interventi effettuati; Bonifico bancario o postale (anche on line) da cui risulti la causale del versamento, il codice fiscale del soggetto che versa e il codice fiscale o partita IVA del soggetto che riceve la somma;
- **Spese per il risparmio energetico (55%)**
- ✓ ricevute del bonifico, asseverazione del tecnico abilitato e ricevuta di invio della documentazione necessaria (certificato di qualificazione energetica e scheda informativa) all'Enea;

- **Assicurazioni vita/infortuni**
 - ✓ quietanze di premi pagati per polizze vita o infortuni con esplicita indicazione della quota di premio detraibile o equivalente certificazione della compagnia assicuratrice o copia integrale del contratto assicurativo;
- **Contributi previdenziali e assistenziali obbligatori e/o volontari versati**
 - ✓ contributo INAIL, riscatti contributivi, prosecuzione volontaria, ricongiunzione periodo assicurativi: Ricevute relative ai versamenti effettuati;
- **Spese d'istruzione**
 - ✓ ricevute di pagamento di spese per la frequenza di scuola materna, primaria, media, superiori, università, master e corsi di specializzazione;
- **Spese per la pratica sportiva dei ragazzi tra i 5 e i 18 anni**
 - ✓ bollettino bancario o postale, fattura, ricevuta o quietanza di pagamento recanti l'indicazione dei dati identificativi della palestra o dell'associazione sportiva, la causale del pagamento, l'attività sportiva esercitata, l'importo corrisposto, il codice fiscale del percettore del compenso, del soggetto che effettua il pagamento e del praticante l'attività sportiva;
- **Spese per la frequenza di asili nido**
 - ✓ ricevute del pagamento effettuato per la retta di frequenza;
- **Spese funebri**
 - ✓ fatture o ricevute fiscali;
- **Compensi pagati agli intermediari immobiliari**
 - ✓ fattura emessa e pagata nel 2016 in relazione all'acquisto dell'abitazione principale e rogito comprovante l'acquisto;
- **Versamenti per onlus, organizzazioni non governative e altri enti**
 - ✓ assegni, bollettini postali o bonifici bancari provanti le erogazioni liberali effettuate;
- **Bonus mobili per immobili ristrutturati**
 - ✓ Documentazione attestante l'effettivo pagamento, (carte di credito e carte di debito): - ricevute dei bonifici;
- **Spese per l'arredo degli immobili acquistati da giovani coppie**
 - ✓ Documentazione attestante l'effettivo pagamento, (carte di credito e carte di debito): - ricevute dei bonifici;
- **Iva per acquisto abitazione classe energetica A o B**
 - ✓ Atto di compravendita e fattura rilasciata dall'impresa costruttrice al fine di attestare che l'immobile è residenziale, l'ammontare dell'Iva pagata sull'acquisto, l'attestati di prestazione energetica dal quale si evinca la classe energetica A o B;
- **Contributi previdenziali per i collaboratori familiari**
 - ✓ fronte e retro delle ricevute dei bollettini di versamento all'INPS;
- **Assegni periodici di mantenimento**
 - ✓ documentazione attestante l'effettivo pagamento al coniuge (fotocopia degli assegni bancari, copia del bonifico bancario, contabile bancaria), sentenza di separazione/divorzio e codice fiscale dell'ex coniuge che percepisce gli assegni;
- **Spese per personale addetto all'assistenza di persone non autosufficienti**

- ✓ quietanze recanti i dati fiscali del soggetto percettore ed erogatore del compenso nonché quelli dell'assistito, unitamente al certificato medico attestante la non autosufficienza del soggetto;
- **Forme pensionistiche complementari**
 - ✓ certificazione dei premi versati e la documentazione attestante i requisiti di deducibilità;
- **Spese veterinarie**
 - ✓ fattura rilasciata dal veterinario e scontrini farmaceutici relativi a medicinali specifici;
- **Contratto di locazione, di ospitalità per studenti universitari**
 - ✓ contratto di locazione e ricevute di pagamento del canone nel corso del 2016 per giovani di età compresa fra i 20 e i 30 anni e altri titolari di contratti stipulati ai sensi della legge 431/98 relativi ad abitazione principale;
- **Versamenti in acconto e riporto dell'eccedenza dalla precedente dichiarazione dei redditi Quadro F**
 - ✓ CU 2017, Mod. F24 pagati, Precedenti modelli Unico + ricevuta telematica di trasmissione; eventuali comunicazione dell'Agenzia;
- **Credito d'imposta per videosorveglianza Rigo G12**
 - ✓ Comunicazione dell'Agenzia delle Entrate; contratto con istituto di vigilanza; fattura d'installazione dei sistemi di videosorveglianza.

L'Ufficio di Normativa fiscale

